

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 57/2019/DS-ST ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách và Bản án số 155/2019/DS-PT ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ/CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2020 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 82/2020/CT-BĐG-ST ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 06/TB-CTĐGHĐST ngày 13/01/2021 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản đã kê biên của: bà **Đinh Thị Màu (Tám Màu)**, sn: 1959, địa chỉ: số 386/8, ấp Số 1, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

**\* Tài sản đưa ra đấu giá là:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **48**, tờ bản đồ 19, diện tích: **8.442,1m<sup>2</sup>**, loại đất **LUA**, tọa lạc tại ấp Lung Đen (Theo giấy là ấp Số 1), xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Đinh Thị Màu đứng tên, số giấy CA974326/CH02197, do UBND huyện Kế Sách cấp ngày 24/12/2015, hiện giấy chứng nhận bà Màu đang thế chấp để vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh huyện Kế Sách, giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần ba là: **384.500.080đ** (ba trăm tám mươi bốn triệu năm trăm ngàn không trăm tám mươi đồng).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá: Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày 15/01/2021 đến ngày 24/02/2021 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian kể từ ngày 18/01/2021 đến ngày 19/01/2021 (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: nộp từ ngày 22/02/2021 đến ngày 24/02/2021 là: **76.000.000 đồng** (bảy mươi sáu triệu đồng).



- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá: 02%/giá khởi điểm của tài sản, áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

**- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty đấu giá tài sản.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng khi đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty Hợp Danh phát hành).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 26/02/2021, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá phải mang theo CMND, CCCD và hộ khẩu (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy CMND, CCCD người đại diện (đối với tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

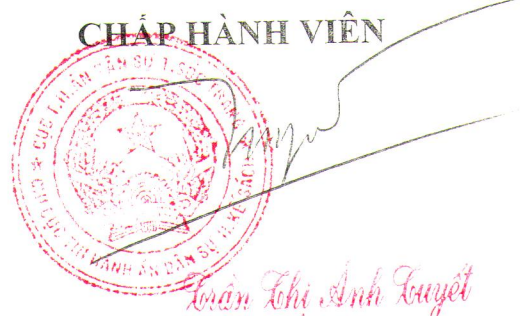
**Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án, lãi chậm thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).**

Khách hàng muốn biết thêm chi tiết liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; ĐT: (0299) 3824859 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; ĐT: (0299) 3876314 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính).

**\*Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu VT-HSTHA.





Số: *4.13*/TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 05 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 89/2018/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2018 và Quyết định số: 03/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2019; Quyết định số: 72/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 267/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2018; số: 373/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2018; số: 450/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2019; số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2019 và số: 488/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2019; Quyết định Thi hành án số: 803/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 46/QĐ/CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2019 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 83/2020/CT-BĐG-ST ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản đã kê biên của: bà **Lê Thị Chàng**, sn: 1950, địa chỉ: số 241/1, ấp 19/5, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

**\* Tài sản đưa ra đấu giá là:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có tổng diện tích thực tế **6.894,1m<sup>2</sup>**, thuộc một phần trong các thửa đất sau:

1. Thửa đất số: **69**, tờ bản đồ **01**, diện tích thực tế: **4.299,4m<sup>2</sup>**, loại đất **LUA**, tọa lạc tại ấp 19/5, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BL 713612/CH 00612 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp ngày 07/4/2016 cho ông Nguyễn Văn Tồn, sn: 1939 (ông Tồn là chồng bà Chàng hiện đã chết).

**Giá khởi điểm: 236.467.000đ** (hai trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

2. Một phần thửa đất số: **70**, diện tích thực tế: **306,6m<sup>2</sup>**, loại đất **ONT + LUA** (ONT = 166,6m<sup>2</sup> và LUA = 140m<sup>2</sup>), tờ bản đồ **01**, tọa lạc tại ấp 19/5, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BU 986251/CH 01459 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp ngày 28/12/2015 cho ông Nguyễn Văn Tồn, sn: 1939 (ông Tồn là chồng bà Chàng hiện đã chết).





Các cây trồng trên đất gồm: **Dừa xiêm** loại **A 04** cây; loại **B 03** cây; **Bạch đàn** loại **D 12** cây; **Gòn** loại **B 01** cây.

**Giá khởi điểm: 45.501.000 đồng** (bốn mươi lăm triệu, năm trăm lẻ một ngàn đồng)

3. Một phần thửa đất số: **71**, diện tích: **2.288,1m<sup>2</sup>**, loại đất **LUA**, tờ bản đồ **01**, (số thửa cũ là thửa đất số **53** và thửa đất số **54**, cùng thuộc tờ bản đồ **06**, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Tồn đứng tên (ông Tồn là chồng bà Chàng và hiện đã chết), thửa 53 và 54 đã gộp lại và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất mới), tọa lạc tại ấp 19/5, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Cây trồng trên đất gồm: **Nhàu** loại **C 57** cây; **Dừa xiêm** loại **C 35** cây.

**Giá khởi điểm: 147.626.000 đồng** (một trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

**Tổng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của tất cả các tài sản trên là: 429.594.000đ** (bốn trăm hai mươi chín triệu, năm trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá: Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày 31/12/2020 đến ngày 03/02/2021 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian kể từ ngày 28/01/2021 đến ngày 29/01/2021 (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Lô 1 và lô 3: 100.000 đồng/hồ sơ/lô (một trăm ngàn đồng).

+ Lô 2: 50.000 đồng/hồ sơ (năm mươi ngàn đồng).

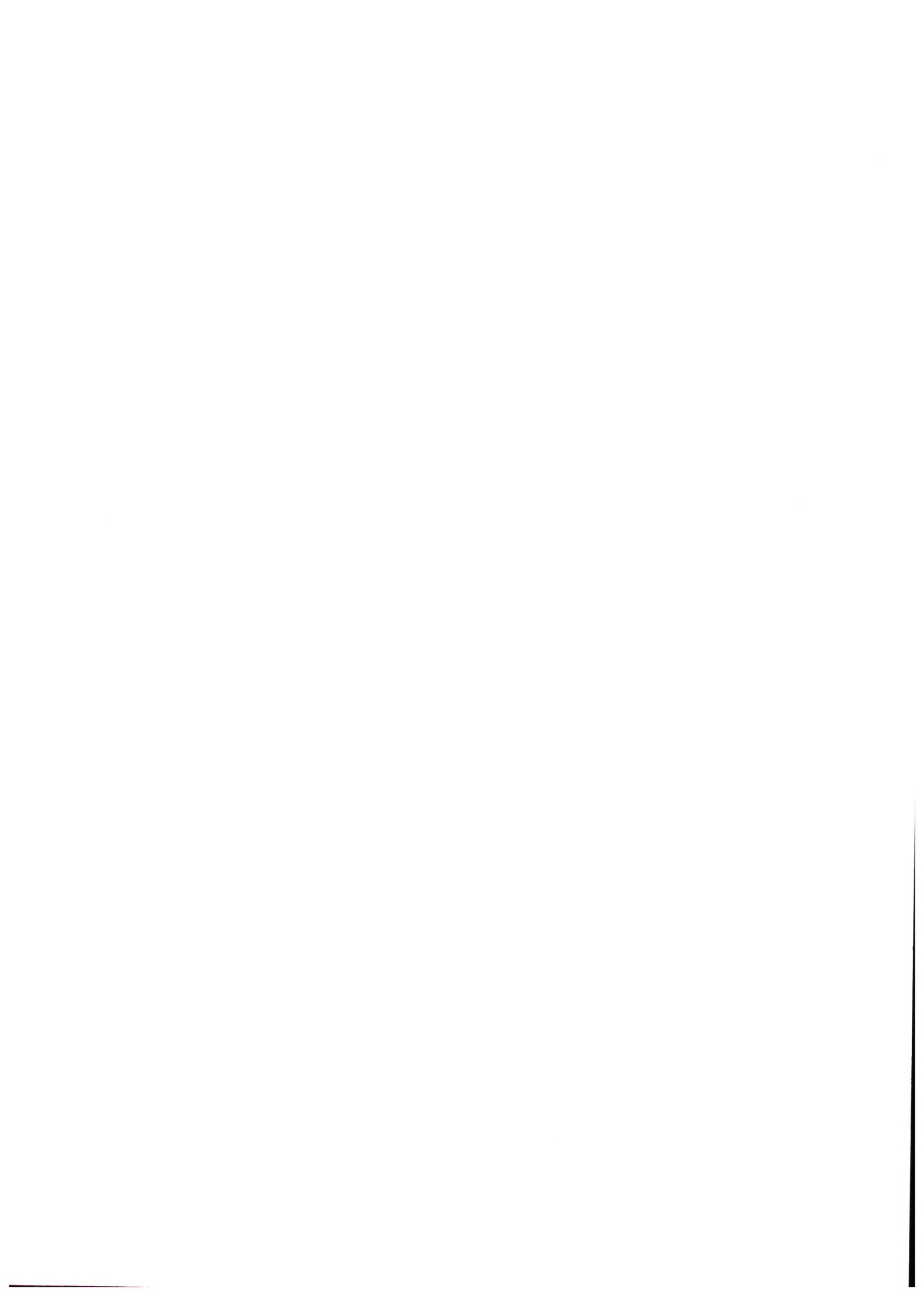
- Tiền đặt trước: nộp từ ngày 01/02/2021 đến ngày 03/02/2021 là:

+ **Lô 1: 47.000.000 đồng** (bốn mươi bảy triệu đồng)

+ **Lô 2: 9.000.000 đồng** (chín triệu đồng)

+ **Lô 3: 29.000.000 đồng** (hai mươi chín triệu đồng).

- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá: 02%/giá khởi điểm của tài sản, áp dụng từ vòng 1 trở về sau.



**- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty đấu giá tài sản.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng khi đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty Hợp Danh phát hành).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 05/02/2021, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá phải mang theo CMND, CCCD và hộ khẩu (đối với cá nhân), Giấy chứng đăng ký kinh doanh, giấy CMND, CCCD người đại diện (đối với tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

**Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).**

Khách hàng muốn biết thêm chi tiết liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; ĐT: (0299) 3824859 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; ĐT: (0299) 3876314 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính).

**\*Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu VT-HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Trần Thị Ánh Tuyết*